

Verkocht na 1 week! Duizenden euro's aan commissie bespaard.

Inleiding

Wij, Shana en Michael, besloten onze woning zonder makelaar te verkopen en behaalden binnen vier weken een succesvol resultaat. In deze case study bespreken we onze aanpak, strategie en de voordelen van een doe-het-zelf verkoop.

Uitdaging

Hoewel we in contact kwamen met makelaars, waren we niet overtuigd van de meerwaarde die zij boden. De hoge commissies waren een belangrijke reden om zelf de verkoop ter hand te nemen.

De oplossing.

We begonnen met het bepalen van de verkoopprijs via de online schattingstool van Realo, zodat we **een realistisch beeld hadden van de marktwaarde** van onze woning. Vervolgens verzamelden we alle verplichte attesten en documentatie die nodig waren voor de verkoop.

Om onze woning optimaal te presenteren, plaatsten we deze **op Immoweb met een premium zoekertje voor extra zichtbaarheid**. Daarnaast schakelden we een professionele fotograaf in om **hoogwaardige foto's en een virtuele tour te maken, en creëerden we een eigen website met aanvullende informatie en beeldmateriaal**.

Onze marketingstrategie werd versterkt door **gerichte advertenties op sociale media zoals Facebook en Instagram**, waarmee we een breed publiek bereikten en veel interesse wekten. De **rondleidingen deden we zelf, aangezien niemand onze woning beter kende dan wij**. Dit gaf ons de mogelijkheid om geïnteresseerden op een persoonlijke manier te overtuigen. Binnen korte tijd ontvingen we een bod. Na een korte onderhandeling kwamen we tot een akkoord en was de verkoop binnen een week afgerond.



Verkocht binnen 1 week.

Onze notaris verzorgde de compromis en de authentieke akte, waarmee de verkoop juridisch werd afgerond.

Door het verkoopproces zelf te beheren, bespaarden we zo'n €15.000,00 aan makelaarskosten. Bovendien konden we zelf de controle houden over de verkoop en verliep alles soepel en efficiënt.

93 Living

Omwille van dit succes hebben we 93 Living opgericht, een platform waarmee we anderen helpen bij de verkoop van hun woning zonder makelaar. We willen onze ervaring en kennis delen, zodat meer mensen succesvol en voordelig hun woning kunnen verkopen.

